

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» июня 2022 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Александрова О.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Ильин В.В. – глава Хаапалампинского сельского поселения;

Азаренок Ю.Н. – Председатель Совета Хаапалампинского сельского поселения.

На заседании присутствуют девять из установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции Постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:54 и прилегающей территории (в соответствии с представленной схемой).

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Егжова Р.В. (вх. № 81/Сорт-о от 19.05.2022 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2022 г., схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения (далее – Правила), связанных с разработкой документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:54 и прилегающей территории (в соответствии с представленной схемой).

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:54 имеет категорию земель «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «под личное подсобное хозяйство». В настоящее время правила землепользования и застройки на данную территорию не разработаны, в связи с чем имеется необходимость в разработке документов градостроительного зонирования в целях дальнейшего перераспределения указанного земельного участка в соответствии с представленной схемой.

Александрова О.А.: предлагаю удовлетворить предложение заинтересованного лица о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хаапалампинского сельского поселения в части разработки документов градостроительного в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:54 и прилегающей территории (в соответствии с представленной схемой).

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования, исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.

Ответ заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:54 и прилегающая территория (в соответствии с представленной схемой) располагаются за границами земель лесного фонда, исх. № 9930/13-18/МПРиЭ-и от 09.06.2022 г.

Ответ и.о. начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Е.А. Цымерман) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 1512/11-14/УОКН-и от 01.06.2022 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Егжова Р.В. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу разработки документов градостроительного зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:54 и прилегающей территории (в соответствии с представленной схемой).

Председатель Комиссии

О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии

О.А. Александрова

